



ZOETERMEER
Hoevenbos 164

Vraagprijs
€ 275.000,- K.K.

Wonen met uitzicht

In het groene Meerzicht


DANNY DE MAKELAAR
opent nieuwe deuren

| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1973

Soort:
Galerijflat

kamers:
4

Inhoud:
300m³

Woonoppervlakte:
92.10m²

Externe bergruimte:
5.30m²

Energie label
E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	9e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92,1 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

SEE BELOW FOR ENGLISH

Ruim en licht 4-kamer appartement met groen uitzicht in Meerzicht!

Dit royale 4-kamer appartement van 92 m² is gelegen op een prettige locatie in de wijk Meerzicht en biedt alles wat je zoekt in een comfortabele woning. De royale woonkamer heeft veel licht met vrij uitzicht op het groen. Het appartement is gelegen op de 9e verdieping wat een waanzinnig uitzicht biedt over Zoetermeer. Het appartement beschikt over een gesloten keuken met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 4-pits gasfornuis en een afzuigkap. De master bedroom bevindt zich aan de voorkant van het appartement. Verder zijn er nog twee andere volwaardige slaapkamers die voldoende ruimte bieden voor een kantoor aan huis of een kinderkamer. Een licht en sfeervol appartement waar ruimte, comfort en functionaliteit samenkomen!

Centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik:

De wijk Meerzicht staat bekend om zijn groene karakter, ruime opzet en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Meerzicht met supermarkten, speciaalzaken en eetgelegenheden. Parkeren is gratis en ruim voor de deur beschikbaar, wat ideaal is voor bewoners en bezoekers. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: met de RandstadRail ben je binnen enkele minuten in het Stadshart van Zoetermeer of Den Haag, en via de uitvalswegen (A12 en N206) rijd je snel richting Rotterdam, Utrecht of Leiden. Bovendien zijn er meerdere scholen, sportverenigingen en recreatiegebieden in de directe omgeving. Een fijne, complete wijk voor jong en oud!

Indeling:

Met de lift bereikt u comfortabel de 9de woonverdieping. Vanuit de hal bereikt u de gesloten keuken en de woonkamer. Vanuit deze ruimte zijn de andere ruimtes in het appartement te bereiken. Het appartement telt 3 slaapkamers en heeft daarnaast een badkamer met wasmachine aansluiting. Via één van de slaapkamers komt u op het balkon dat is gericht op het zuid-oosten.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1973
- Gebruikersoppervlak wonen 92m²
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels een boiler (€23,22 huur p.m.)
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Bijdrage VvE €276,64 (incl. €74,95 voorschot water en stookkosten)
- Eigen berging in de onderbouw
- Een overdekt zonnig balkon op het zuidoosten met een groen uitzicht
- Lift aanwezig

ENGLISH

Spacious and bright 4-room apartment with a green view in Meerzicht Zoetermeer!

This spacious 92m² four-room apartment is conveniently located in the Meerzicht neighborhood and offers everything you could want in a comfortable apartment. The generously sized living room is flooded with natural light. Situated on the 9th floor, the view is unparalleled! The apartment features a separate kitchen with built-in appliances including a dishwasher, gas stove, and extractor hood. The master bedroom is located at the front of the apartment. There are also two other bedrooms, offering a good space for a home office or children's room. A bright and inviting apartment where space, comfort, and functionality come together!

Central location with all amenities nearby:

The neighborhood 'Meerzicht' is known for its green character, spacious layout, and excellent amenities. The Meerzicht shopping center, with supermarkets, specialty stores, and restaurants, is within walking distance. Parking is free and available in front of the building, ideal for residents and visitors. Accessibility is also excellent: the RandstadRail will take you to Zoetermeer city center or The Hague in just a few minutes, and the major highways (A12 and N206) offer quick access to Rotterdam, Utrecht, and Leiden. Furthermore, there are several schools, sports clubs, and recreational areas in the immediate vicinity. A pleasant, well-equipped neighborhood for all ages!

Layout:

The elevator provides easy access to the 9th floor. The hallway leads to the separate kitchen and living room, which also provide access to the other rooms in the apartment. The apartment has three bedrooms and a bathroom with a washing machine connection. One of the bedrooms provides access to the southeast-facing balcony.

Features:

- Built in 1973
- Living area: 92m²
- Heating via district heating
- Hot water via a boiler (€23.22 rent per month)
- The house has double glazing.
- Healthy and active Homeowners' Association (HOA/VVE)
- HOA fee: €276.64 (including €74.95 advance payment for water and heating costs)
- Private storage unit in the basement
- Covered, sunny southeast-facing balcony with a green view
- Elevator available
- Delivery possible at short notice.

For properties older than 30 years, we apply an asbestos and age clause as standard.











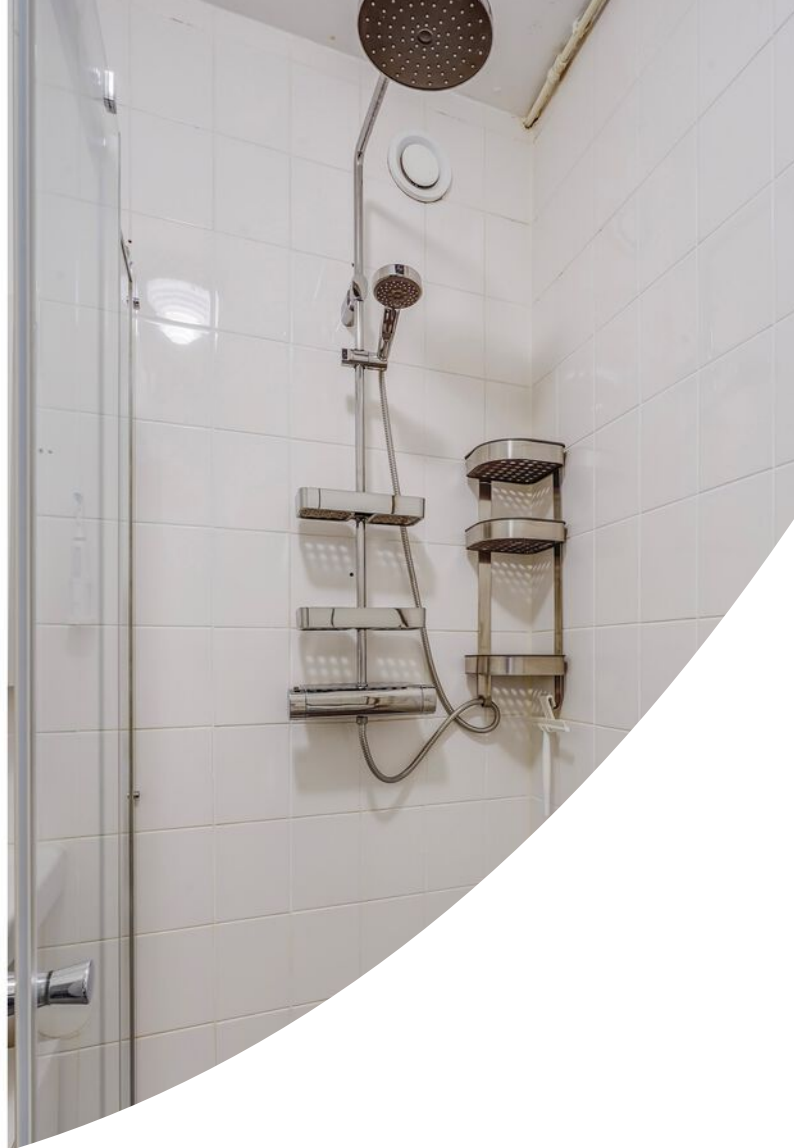




















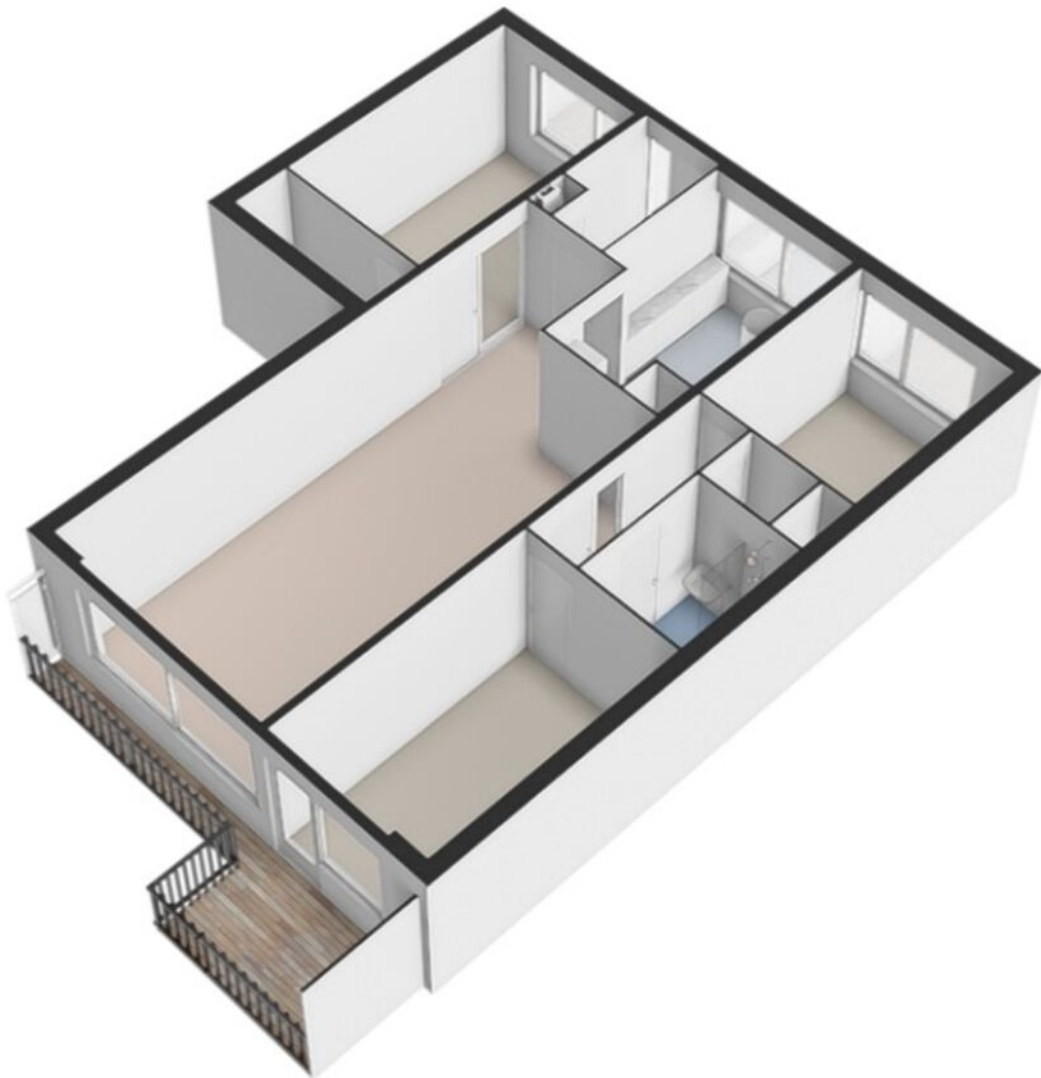


Plattegrond

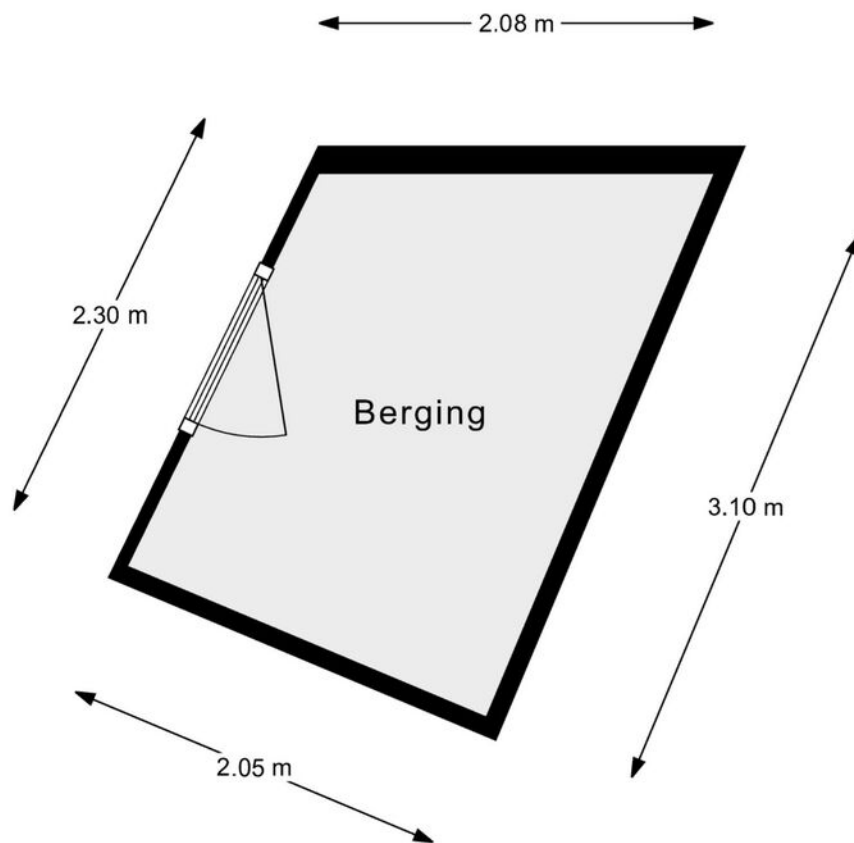


Hoevenbos 164, Zoetermeer | 9e verdieping H = 2.61 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond

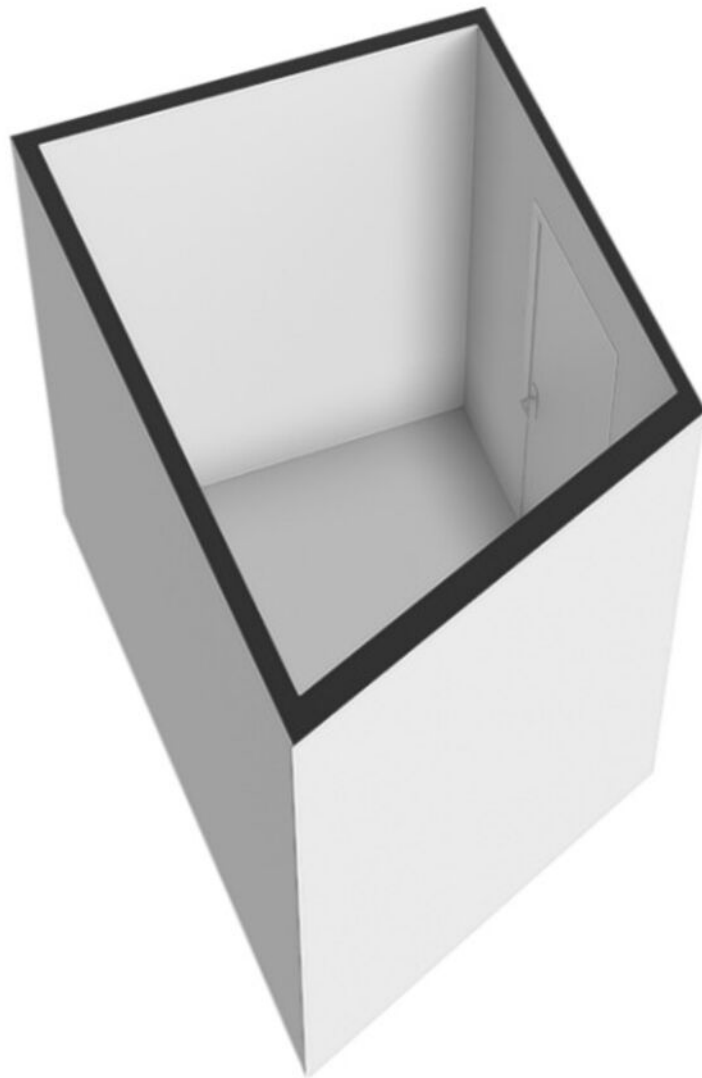


Plattegrond

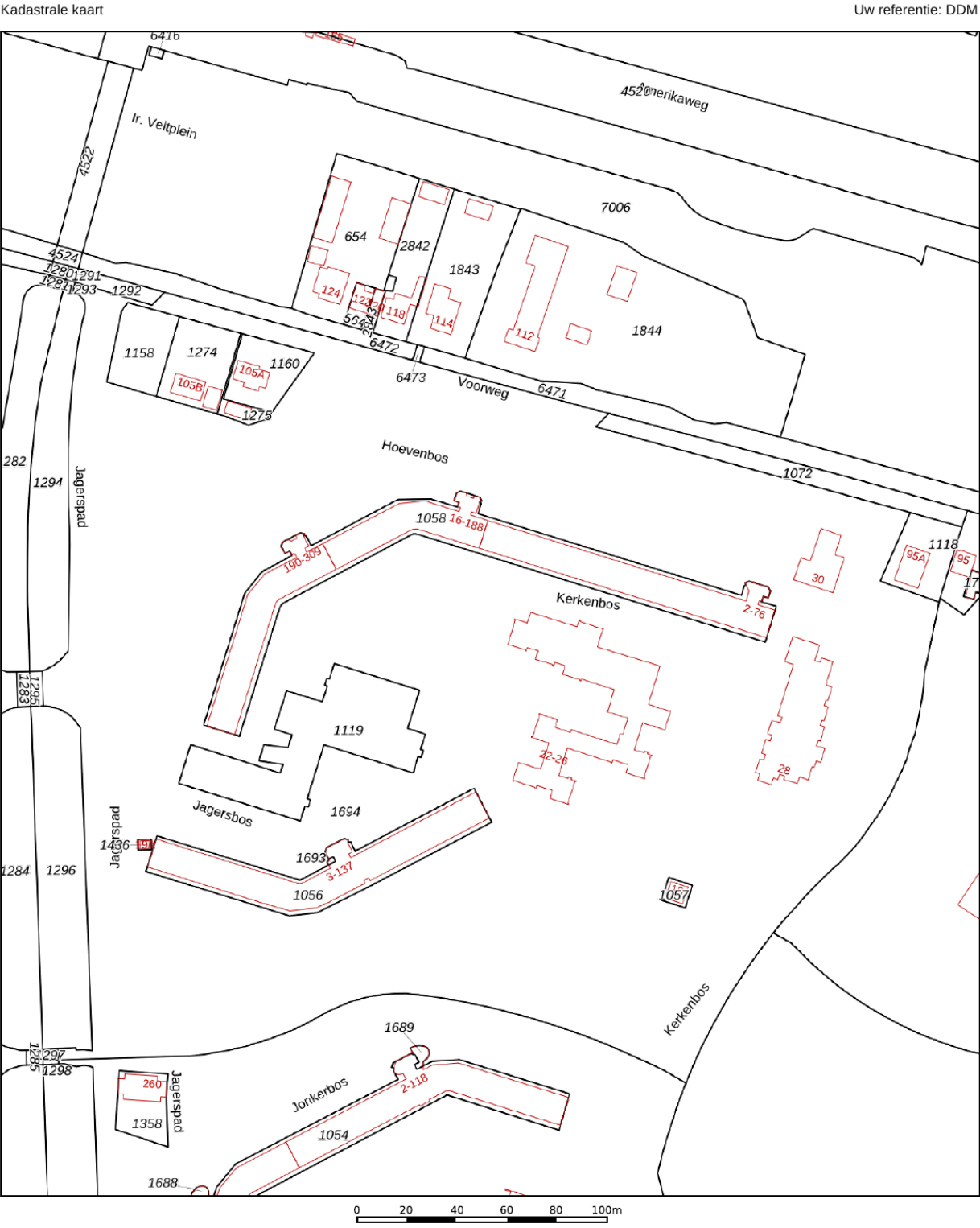


Hoevenbos 164, Zoetermeer | Begane grond (Berging) H = 2.58 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zoetermeer	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1058	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

